

## 武蔵小杉再開発スケジュール

再開発地区	2007年度	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度
南部地区A地区 (エクラストワー 武蔵小杉)	変電所工事	変電所工事	変電所完成・再開発ビル着工	工事	工事	竣工					
南部地区B地区 (東急武蔵小杉駅ビル)	検討中	検討中	検討中	検討中	着工	竣工					
南部地区C地区 (パークシティ武蔵小杉ザ・グランドウイングタワー)	組合設立準備	組合設立	検討中	権利変換計画認可	着工	工事	工事	竣工			
南部地区D・E地区 (パークシティ武蔵小杉ステーションフォレストタワー／ミッドスカイトワー)	工事	竣工									
新丸子東3丁目地区A地区 (武蔵小杉F1地区オフィスビル)	検討中	検討中	検討中	検討中	着工	工事	竣工				
新丸子東3丁目地区B地区 (ブリリア武蔵小杉)			着工	竣工 (2011年10月)							
新丸子東3丁目地区C地区 (フローラルガーデン)	着工	竣工									
東部地区A地区 (レジデンス・ザ・武蔵小杉)	工事・竣工										
東部地区A地区 (中原消防署・リッチモンドホテルプレミア武蔵小杉)	工事・竣工										
東部地区D地区 (NEC玉川ソリューションセンター)	検討中	着工	工事	竣工							
横須賀線武蔵小杉新駅	工事	工事	竣工(2010年3月)	連絡通路工事	連絡通路供用開始						
ホテル・ザ・エルシィ跡地地区	検討中	検討中	駐車場	駐車場	駐車場						
武蔵小杉タワープレイス地区	竣工済										
日本医科大学地区	検討中	検討中	検討中	基本合意締結							
大西学園地区	検討中	検討中	検討中	検討中	検討中						
新日本石油社宅地区	検討中	検討中	検討中	検討中	検討中	都市計画決定	着工	工事	工事	竣工	

東京機械製作所地区 (大規模工場跡地地区) A地区(アリオ武蔵小杉)	検討中	検討中	検討中	検討中	環境影響評価	着工	工事	竣工				
B地区(高層マンション)	検討中	検討中	検討中	検討中	環境影響評価	着工	工事	工事	竣工			
中丸子地区A地区	未定	未定	未定	未定	未定							
中丸子地区B地区 (リエトコート武蔵小杉)	工事・竣工											
中丸子地区B地区 (THE KOSUGI TOWER)	工事	竣工										
中丸子地区B地区 (ロイヤルパークス武蔵小杉)		着工	竣工									
中丸子地区B地区 (プライド武蔵小杉グリーンフロント)	工事	竣工										
中丸子地区B地区 (((仮称)武蔵小杉・野口マンション)				着工	竣工							
中丸子地区B地区 (((仮称)野口様武蔵小杉ビル)					着工	竣工						
中丸子地区C地区 (シティハウス武蔵小杉)	工事	竣工										
中丸子地区C地区 (野村不動産武蔵小杉ビルN棟)	工事	工事	竣工(2010年3月)									
中丸子地区C地区 (野村不動産武蔵小杉ビルS棟)	工事	工事	竣工(2010年3月)									
中丸子地区C地区 (ナイスシティアリーナ武蔵小杉エアリーコート)			着工		竣工							
中丸子地区C地区 (ナイスシティアリーナ武蔵小杉ブライトコート)			着工	竣工(2011年3月)								
小杉3丁目中央地区	地元調整・協議	組合設立・権利変更認可	解体	解体	着工	工事	竣工(2014年3月)					
小杉3丁目東地区	地元調整・協議	検討中	検討中	検討中	検討中	都市計画決定	権利変換計画認可	着工	工事	工事	竣工	
中原警察署	工事	竣工										
聖マリアンナ医科大学	工事	竣工										
綱島街道拡幅	工事	工事	工事	工事	工事	拡幅完了						

府中街道拡幅	用地取得	工事	工事	工事	一部拡幅完了	用地取得	用地取得				
--------	------	----	----	----	--------	------	------	--	--	--	--