

## B地区 (リエトコート武蔵小杉・THE KOSUGI TOWER等)

事業名: リエトコート武蔵小杉(中丸子 I 街区ツインタワー)・THE KOSUGI TOWER・R-STYLES武蔵小杉・(仮称)野口マンション・ロイヤルパークス武蔵小杉・中丸子まるっこ公園・プライド武蔵小杉グリーンフロント

### ■B地区事業概要

#### リエトコート武蔵小杉(中丸子 I 街区ツインタワー)

事業名称	リエトコート武蔵小杉 (中丸子 I 街区ツインタワー)	
敷地の地名地番	中原区中丸子	
建築物等の概要	用途	共同住宅 (約1,100戸)
	構造	RC造
	階数	地上45階・地下2階
	敷地面積	19,300㎡ (合計)
	建築面積	4,500㎡ (合計)
	延べ面積	58,690.64㎡ (西工区) 74,594.58㎡ (東工区)
	高さ	最高部161.77m、建築物155.60m(西工区) 最高部161.14m、建築物155.09m(東工区)
	着工・完成	2005年12月16日着工 2008年2月28日完成予定
	建築主	株式会社コスモスイニシア (当時)
	設計者	鹿島建設
	工事施工者	鹿島建設

#### II-1街区 THE KOSUGI TOWER

事業名称	THE KOSUGI TOWER (ザ・コスギタワー)	
敷地の地名地番	中原区中丸子	
建築物等の概要	用途	共同住宅 (681戸)
	構造	RC造
	階数	地上49階・地下2階
	敷地面積	11,856.76㎡
	建築面積	2,882.44㎡
	延べ面積	81,809.41㎡
	高さ	160m
	着工・完成	2008年6月下旬完成予定
	建築主	東京建物 伊藤忠都市開発 ジョイント・コーポレーション

	設計者	大成建設
	工事施工者	大成建設

## II-2.3街区 R-Styles武蔵小杉

事業名称		R-Styles武蔵小杉
敷地の地名地番		神奈川県川崎市中原区中丸子135-1 (WEST) 135-2 (EAST)
建築物等の概要	用途	共同住宅 (261戸)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上12階・地下1階
	敷地面積	未確認
	建築面積	未確認
	延べ面積	未確認
	高さ	40m
	着工・完成	完成済
	建築主	オリックス不動産
	設計者	INA新建築研究所
工事施工者	大成建設	

## II-5街区 ロイヤルパークス武蔵小杉 (UR都市機構)

建築物の名称		ロイヤルパークス武蔵小杉
敷地の地名地番		川崎市中原区中丸子字新宿耕地13-8
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	第3種高度地区
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
建築物等の概要	用途	店舗付共同住宅 (ワンルーム・55戸)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上6階・地下0階
	敷地面積	2,042.19㎡
	建築面積	1,015.86㎡
	延べ面積	4,611.35㎡
	高さ	19.91m
	着工・完成	2008年7月20日着工 2009年4月20日完成予定

	建築主	大和ハウス工業株式会社
	設計者	大和ハウス工業株式会社
	工事施工者	大和ハウス工業株式会社
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2008年2月8日

## II 街区 プラウド武蔵小杉グリーンフロント武蔵小杉新駅前B棟

建築物の名称		プラウド武蔵小杉グリーンフロント
敷地の地名地番		川崎市中原区中丸子73-2
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	第3種高度地区
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
建築物等の概要	用途	共同住宅（43戸）
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上7階・地下0階
	敷地面積	1,720,96㎡
	建築面積	831.74㎡
	延べ面積	3,841.26㎡
	高さ	19.99m
	着工・完成	2008年2月中旬着工 2009年3月末日完成予定
	建築主	野村不動産株式会社 株式会社長谷工コーポレーション
	設計者	株式会社長谷工コーポレーション
	工事施工者	株式会社長谷工コーポレーション
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2007年10月10日

## II 街区 (仮称)武蔵小杉・野口マンション

建築物の名称		(仮称) 武蔵小杉・野口マンション
敷地の地名地番		川崎市中原区中丸子字新宿耕地13-20
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	第4種高度地区
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%

建築物等の概要	用途	店舗付共同住宅（55戸）
	構造	RC造
	階数	地上6階・地下0階
	敷地面積	502.71㎡
	建築面積	225.19㎡
	延べ面積	1,092.32㎡
	高さ	18.145m
	着工・完成	2010年11月1日着工 2012年1月31日完成予定
	建築主	個人のため省略
	設計者	株式会社山根工務店
	工事施工者	株式会社山根工務店
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2010年5月13日

## II 街区（仮称）野口様武蔵小杉ビル

建築物の名称		（仮称）野口様武蔵小杉ビル
敷地の地名地番		川崎市中原区中丸子字新宿耕地13-21
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	なし
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
建築物等の概要	用途	共同住宅、店舗、診療所
	構造	鉄骨造
	階数	地上5階・地下0階
	敷地面積	1,197.49㎡
	建築面積	718.00㎡
	延べ面積	2,655.00㎡
	高さ	18.300m
	着工・完成	2012年2月15日着工 2012年9月30日完成予定
	建築主	個人のため省略
	設計者	大和ハウス工業株式会社
	工事施工者	大和ハウス工業株式会社
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2011年12月13日

