

C地区（貸し倉庫等跡地）

事業名：フローラルガーデン（武蔵小杉松尾マンション）

■C地区都市計画概要	
土地利用の方針	共同住宅の立地を主体とし、良好な居住環境の形成を図る。
地区の面積	約0.2ha
建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 (1) 共同住宅 (2) 保育所 (3) 診療所 (4) 店舗、飲食店その他これらに類するもの（自家販売のために食品製造業（食品加工業を含む。）を営むものの用途に供する部分を有するものを含む。） (5) 大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するもの (6) 事務所 (7) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物 (8) 前各号の建築物に附属するもの
建築物の建ぺい率の最高限度	10分の8
建築物の高さの最高限度	45m
その他	なし

■C地区事業概要		
事業の名称	フローラルガーデン（仮称 武蔵小杉松尾マンション）	
事業区域の位置	中原区新丸子東3-930他	
事業区域の面積	570.01㎡	
敷地	用途地域	商業地域
	高度地区	-
	指定建ぺい率	80%
	指定容積率	400%
建築物等の概要	用途	共同住宅
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上8階
	敷地面積	570.01㎡
	建築面積	407.52㎡
	延べ面積	2,362.81㎡
	高さ	24.83m
	着工・完成	2007年10月10着工 2008年9月末日完成予定
	事業者	個人
	設計者	株式会社共立建築設計事務所
工事施工者	株式会社鴻池組	

「建築計画のお知らせ」標識設置年月日

2007年5月29日