

■B地区都市計画概要	
土地利用の方針	都市型住宅地として、共同住宅の立地を主体としながら、生活利便施設等を併せて配置した土地利用とし、適正な土地の高度利用を誘導する。
地区の面積	約0.4ha
建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 (1) 共同住宅のうち、第2号から第7号のいずれかに掲げる用途に供する部分を有するもの(建築基準法第86条第1項又は第2項の規定に基づく認定を受けた建築物については、当該認定を受けた建築物の対象区域内の1以上の建築物がこれに該当するもの)で、かつ、1階に住戸を有しないもの (2) 保育所 (3) 診療所 (4) 店舗、飲食店その他これらに類するもの(自家販売のために食品製造業(食品加工業を含む。)を営むものの用途に供する部分を有するものを含む。) (5) 大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するもの (6) 事務所 (7) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設 (8) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物 (9) 前各号の建築物に附属するもの
建築物の建ぺい率の最高限度	10分の8
建築物の高さの最高限度	80m
その他	都市計画道路に面した部分に広場を設置

■B地区事業概要		
事業の名称	ブリリア武蔵小杉	
事業区域の位置	中原区新丸子東三丁目地区内東街区	
事業区域の面積	2,693.77㎡	
敷地	用途地域	商業地域
	高度地区	-
	指定建ぺい率	80%
	指定容積率	400%
建築物等の概要	用途	共同住宅(130戸)・店舗
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上20階・地下0階
	敷地面積	2,963.77㎡
	建築面積	650.67㎡
	延べ面積	13,512.77㎡
	高さ	74.15m
	着工・完成	2009年5月着工・2011年3月完成
	事業者	東京建物株式会社 住宅事業第二部・株式会社東京機械製作所

	設計者	株式会社日本設計
	工事施工者	株式会社鴻池組
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2008年7月18日