

## C地区 (シティハウス武蔵小杉等)

事業名: シティハウス武蔵小杉(中丸子C-1-1地区共同住宅建設事業)・野村不動産武蔵小杉ビルN棟・野村不動産武蔵小杉ビルS棟・ナイスシティアリーナ武蔵小杉エアリーコート・ナイスシティアリーナ武蔵小杉ブライトコート

### ■C地区事業概要

#### シティハウス武蔵小杉(中丸子C-1-1街区共同住宅建設事業)

事業名称		シティハウス武蔵小杉 (中丸子C-1-1街区共同住宅建設事業)
敷地の地名地番		川崎市中原区下沼部1810-1、1810-8
敷地	用途地域	工業地域
	指定建ぺい率	55%
	指定容積率	500%
建築物等の概要	用途	共同住宅 (188戸) ・ 店舗
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上22階・地下1階
	敷地面積	2,956.30㎡
	建築面積	約1,350㎡
	延べ面積	約21,000㎡ (うち店舗約740㎡)
	高さ	79.9m
	着工・完成	2006年着工 2009年2月完成予定
	建築主	住友不動産株式会社
	設計者	日建設計
工事施工者	大林組	

#### シティハウス武蔵小杉のフロア構成

フロア数	フロア構成
3～14F	住居
2F	武蔵小杉内科・漢方・循環器、関原デンタルクリニック、KUMON武蔵小杉東教室、共用施設
1F	商業施設(デイリーヤマザキ、ホームドライ、リバー薬局、三井住友銀行ATM)、共用施設
B1F	共用施設

#### 野村不動産武蔵小杉ビルN棟

建築物の名称		野村不動産武蔵小杉ビルN棟
敷地の地名地番		川崎市中原区中丸子字新宿耕地13-2 他3筆
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	なし
	指定建ぺい率	60%(55%)

	指定容積率	200%(500%)
建築物等の概要	用途	事務所・店舗・駐車場
	構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
	階数	地上14階・地下1階
	敷地面積	4,422.16㎡
	建築面積	2,197.30㎡
	延べ面積	24,703.86㎡
	高さ	72.019m
	着工・完成	2008年10月上旬着工 2010年3月下旬完成予定
	建築主	野村不動産株式会社 住宅カンパニー
	設計者	野村不動産株式会社一級建築士事務所 前田建設工業一級建築士事務所
	工事施工者	長谷工コーポレーション株式会社 前田建設工業株式会社
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2008年5月27日

野村不動産武蔵小杉ビルN棟のフロア構成

フロア数	フロア構成
2～14F	オフィス
1F	野村証券、モバイルプラザ、デイリーヤマザキ、サイゼリヤ、E PRONTO

(仮称)武蔵小杉新駅前ビル(北)イメージパース



野村不動産武蔵小杉ビルS棟

建築物の名称		野村不動産武蔵小杉ビルS棟
敷地の地名地番		川崎市中原区中丸子字新宿耕地35-4 他2筆
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	なし
	指定建ぺい率	60% (57.1%)
	指定容積率	200%(257.1%)
建築物等の概要	用途	事務所・店舗

構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上6階・地下1階
敷地面積	3,198.82㎡
建築面積	1,490.44㎡
延べ面積	9,114.92㎡
高さ	33.50m
着工・完成	2009年1月下旬着工 2010年3月下旬完成予定
建築主	野村不動産株式会社 住宅カンパニー
設計者	野村不動産株式会社一級建築士事務所 前田建設工業一級建築士事務所
工事施工者	長谷工コーポレーション株式会社 前田建設工業株式会社
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日	2008年10月28日

(仮称)武蔵小杉新駅前ビル(南)イメージパース



(仮称)ナイスアーバン中丸子A

建築物の名称	(仮称) ナイスアーバン中丸子A	
敷地の地名地番	中原区中丸子字中町35番13他	
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	第4種
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
建築物等の概要	用途	共同住宅(74戸)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上15階地下0階
	敷地面積	2,167.60㎡
	建築面積	616.08㎡
	延べ面積	5,950.39㎡

	高さ	44.99m
	着工・完成	2010年3月1日着工 2011年10月31日完成
	建築主	ナイス株式会社
	設計者	エイワ設計コンサルタント ユーエスアイエンジニアリング
	工事施工者	未定
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2009年4月28日

(仮称)ナイスアーバン中丸子B

建築物の名称		(仮称) ナイスアーバン中丸子B
敷地の地名地番		中原区中丸子字中町182番2他
敷地	用途地域	工業地域
	高度地区	第4種
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
建築物等の概要	用途	共同住宅 (85戸)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上7階地下0階
	敷地面積	2,785.77㎡
	建築面積	1,327.25㎡
	延べ面積	7,010.00㎡
	高さ	19.99m
	着工・完成	2009年12月15日着工 2011年3月30日完成
	建築主	ナイス株式会社
	設計者	エイワ設計コンサルタント ユーエスアイエンジニアリング
工事施工者	未定	
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2009年4月28日