

A地区（中原消防署／リッチモンドホテル／レジデンス・ザ・武蔵小杉）

事業名：中原消防署／リッチモンドホテルプレミア武蔵小杉

■A地区の事業概要 レジデンス・ザ・武蔵小杉		
事業名称	レジデンス・ザ・武蔵小杉	
敷地の地名地番	中原区新丸子東3-1111-1	
敷地	用途地域	工業地域
	指定建ぺい率	70%
	指定容積率	500%
建築物等の概要	用途	共同住宅（389戸）・店舗
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上24階・地下1階
	敷地面積	6672.20㎡
	建築面積	4321.82㎡
	延べ面積	45953.49㎡
	高さ	76.25m
	着工・完成	平成17年7月末日着工 平成19年9月末日完成予定
	建築主	株式会社コスモイニシア
	設計者	株式会社住環建築計画
	工事施工者	大豊建設株式会社 東京支店

■A地区事業概要 中原消防署／リッチモンドホテルプレミア武蔵小杉（川崎市プレスリリース資料より）	
所在地	川崎市中原区新丸子東3-1175ほか
敷地面積	約2,600㎡
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上20階 塔屋2階 最高の高さ79m
延べ面積	約14,300㎡（消防署約3,000㎡、ホテル約11,300㎡）
ホテルの概要	総客数：310室（シングル246室、ツイン64室） レストラン、貸会議室、駐車場60台
ホテル建設費	約23.6億円

（建築計画のお知らせ 公示より）

建築物の名称	中原消防署・ホテル	
敷地の地名地番	中原区新丸子東3-1175-1	
敷地	用途地域	商業地域

	指定建ぺい率	80%
	指定容積率	500%
建築物等の概要	用途	消防署・ホテル
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
	階数	地上21階・地下0階
	敷地面積	2559.11㎡
	建築面積	1,350.00㎡
	延べ面積	14,195.00㎡
	高さ	76.20m
	着工・完成	平成18年7月7日着工 平成20年3月24日完成予定
	建築主	財団法人川崎市まちづくり公社
	設計者	株式会社梓設計
	工事施工者	東急・大山共同企業体 代表者 東急建設株式会社横浜店
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2005年11月30日