

D・E地区（パークシティ武蔵小杉）

事業名：パークシティ武蔵小杉

■D・E地区事業概要			
事業名称		パークシティ武蔵小杉	
事業者		三井不動産株式会社ほか	
所在地		川崎市中原区新丸子東3丁目地内	
施行予定面積		約2.9ha	
主な公共施設等の整備に関する事項		道路 武蔵小杉駅南口線（幅員17m） 地区幹線道路3号（幅員12から15m）の一部 地区幹線道路4号（幅員15m）の一部 区画道路（幅員6m）	
各地区の概要		D地区	E地区
施設建築物に関する事項	敷地面積	約9,310㎡	約14,330㎡
	建築面積	約3,730㎡	約6,290㎡
	延床面積	約103,000㎡ （うち容積対象床面積は、約74,500㎡）	約9,230㎡ （うち容積対象床面積は、約67,330㎡）
	容積率	800%まで	470%まで
	最高高さ	200mまで	170mまで
	主要用途	商業施設（フーディアム武蔵小杉店）、中原市民館等、都市型住宅（D地区：約805戸、E地区：約670戸） など	
	規模	地下2階 地上59階	地下2階 地上47階
	構造	RC造など	

上記事業概要のうち商業施設（フーディアム武蔵小杉店・コナミスポーツクラブ武蔵小杉）の概要

完成	フーディアム (foodium) : 2008年5月24日 コナミスポーツクラブ : 2008年6月1日
施設内用	1～2F: フーディアム武蔵小杉店 ※当初16店舗がテナントとして入居。auショップ武蔵小杉、柿安口福堂武蔵小杉店、パークシティ歯科クリニック、パリミキ (2009年9月23日閉店)、日本一、カラダファクトリー、ラ・セゾン・デ・パン、日本旅行OMC、Fare、55ステーション (2009年3月31日閉店)、中華料理広東彩館、横浜銀行ATM、白洋舎、飯野眼科、保険見直し本舗、コンタクトのアイシティのほか、チャイニーズフー 3～4F: コナミスポーツクラブ武蔵小杉

上記事業概要のうち中原市民館の概要

完成	2009年春
施設内用	・多目的ホール（現施設より面積は多少狭くなるが設備を強化） ・グループ室（新設） ・会議室（現施設の3室から6室に増加） ・体育館、和室、料理室、音楽室、児童室、市民ギャラリー（現施設の機能を維持）
駐車場・駐輪場	駐車場40台（現施設22台）、駐輪場115台

上記事業概要のうちかわさき市民活動センターの概要

完成	2009年春
----	--------

施設内用

- ・会議室、図書コーナー、パソコンコーナー、印刷・作業コーナー
- ・フリースペースが従来の1.5倍に。展示スペースやパンフレットコーナー、ロッカーに利用
- ・「インキュベーションスペース」を設置。事務所のない団体に安価でスペースを貸し出しを行う