

| ■C地区事業概要                 |                            |   |
|--------------------------|----------------------------|---|
| 事業予定名称                   | 武蔵小杉駅南口地区東街区 第一種市街地再開発事業   |   |
| 施行予定者                    | (仮称) 武蔵小杉駅南口地区東街区 市街地再開発組合 |   |
| 所在地                      | 川崎市中原区小杉町3丁目ほか             |   |
| 施行予定面積                   | 約1.7ha                     |   |
| 主な公共施設等の整備に関する事項<br>(予定) | 道 路                        | 武蔵小杉駅南口駅前広場 (約4,500㎡)<br>地区幹線道路1号 (幅員12m) の一部<br>地区幹線道路3号 (幅員12から15m) の一部<br>地区幹線道路4号 (幅員15m) の一部 |
| 施設建築物に関する事項              | 敷地面積                       | 約0.8ha  |
|                          | その他                        | 未定  |

(再開発事業施設建築物)

|                    |                              |                            |
|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| 建築物の名称             | 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業施設建築物 |                            |
| 敷地の地名地番            | 中原区新丸子東3-473-7他              |                            |
| 敷地                 | 用途地域                         | 商業地域                       |
|                    | 指定建ぺい率                       | 80%                        |
|                    | 指定容積率                        | 500%                       |
| 建築物等の概要            | 用途                           | 共同住宅 (497戸予定) ・商業施設・駐車場等   |
|                    | 構造                           | RC・SRC造 (一部S造)             |
|                    | 階数                           | 地上37階・地下2階                 |
|                    | 敷地面積                         | 8,908.99㎡                  |
|                    | 建築面積                         | 約6,250㎡                    |
|                    | 延べ面積                         | 約76,260㎡                   |
|                    | 高さ                           | 約140m                      |
|                    | 着工・完成                        | 平成20年12月初旬着工 平成24年6月下旬完成予定 |
|                    | 建築主                          | 武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発準備組合     |
|                    | 設計者                          | 株式会社日本設計                   |
| 工事施工者              | 未定                           |                            |
| 「建築計画のお知らせ」標識設置年月日 | 2007年6月29日                   |                            |

| ■C地区再開発事業のフロア構成 |         |
|-----------------|---------|
| フロア数            | フロア構成   |
| 5~37F           | 高層マンション |
| 4F              | 商業施設    |

|     |      |
|-----|------|
| 3F  | 商業施設 |
| 2F  | 商業施設 |
| 1F  | 商業施設 |
| B1F | 商業施設 |
| B2F | 商業施設 |

※商業施設の一部はメディカルモールとなります。

※B1F～B2Fについては商業施設部分に区分されているエリアですが、用途は商業施設用の駐車場の可能性があります。商業施設用の駐車場が75台分、駐輪場が375台分計画されています。