

■C地区事業概要		
事業予定名称	武蔵小杉駅南口地区東街区 第一種市街地再開発事業	
施行予定者	(仮称) 武蔵小杉駅南口地区東街区 市街地再開発組合	
所在地	川崎市中原区小杉町3丁目ほか	
施行予定面積	約1.7ha	
主な公共施設等の整備に関する事項 (予定)	道路	武蔵小杉駅南口駅前広場(約4,500㎡) 地区幹線道路1号(幅員12m)の一部 地区幹線道路3号(幅員12から15m)の一部 地区幹線道路4号(幅員15m)の一部
施設建築物に関する事項	敷地面積	約0.8ha
	その他	未定

(再開発事業施設建築物)

建築物の名称	武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業施設建築物	
敷地の地名地番	中原区新丸子東3-473-7他	
敷地	用途地域	商業地域
	指定建ぺい率	80%
	指定容積率	500%
建築物等の概要	用途	共同住宅(497戸予定)・商業施設・駐車場等
	構造	RC・SRC造(一部S造)
	階数	地上37階・地下2階
	敷地面積	8,908.99㎡
	建築面積	約6,250㎡
	延べ面積	約76,260㎡
	高さ	約140m
	着工・完成	平成20年12月初旬着工 平成24年6月下旬完成予定
	建築主	武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発準備組合
	設計者	株式会社日本設計
工事施工者	未定	
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日	2007年6月29日	

■C地区再開発事業のフロア構成	
フロア数	フロア構成
5~37F	高層マンション
4F	商業施設

3F	商業施設
2F	商業施設
1F	商業施設
B1F	商業施設
B2F	商業施設

※商業施設の一部はメディカルモールとなります。

※B1F～B2Fについては商業施設部分に区分されているエリアですが、用途は商業施設用の駐車場の可能性があります。商業施設用の駐車場が75台分、駐輪場が375台分計画されています。