

## B地区 (東急武蔵小杉駅舎上部)

事業名: (仮称)東急武蔵小杉駅ビル計画(事業主体 東京急行電鉄)

### ■B地区事業概要

建築物の名称	(仮称) 東急武蔵小杉駅ビル	
敷地の地名地番	中原区小杉町3丁目472番地 他	
敷地	用途地域	商業地域
	指定建ぺい率	80%
	指定容積率	500%
建築物等の概要	用途	駅舎・飲食店・物販店舗・事務所
	構造	鉄骨造
	階数	地上3階
	敷地面積	5,000.67㎡
	建築面積	3,755.90㎡
	延べ面積	7,605.80㎡
	高さ	29.65m
	着工・完成	2011年8月1日着工 2013年3月31日完成予定
	建築主	株式会社東京急行電鉄
	設計者	東急建設株式会社
	工事施工者	東急建設株式会社
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日	2010年7月26日	

### ■(仮称)東急武蔵小杉駅ビルのフロア構成

フロア数	フロア構成
3F	飲食店・物販店舗・事務所
2F	飲食店・物販店舗・事務所(武蔵小杉駅南口地区西街区再開発ビル連絡口)
1F	コンコース、東急東横線・東急目黒線ホーム(実質2層)