

## A地区（旧こすぎフロム跡地・中原変電所）

事業名：武蔵小杉駅南口地区西街区 第一種市街地再開発事業（事業参画 東急グループ）

■A地区事業概要		
事業名称	武蔵小杉駅南口地区西街区 第一種市街地再開発事業	
施行予定者	（仮称）武蔵小杉駅南口地区西街区 市街地再開発組合	
所在地	川崎市中原区小杉町3丁目ほか	
施行予定面積	約1.4ha	
主な公共施設等の整備に関する事項	道 路	地区幹線道路1号の一部（幅員12m） 地区幹線道路2号（幅員12m） 地区幹線道路3号の一部（幅員12m）
	公 園	小杉第一公園（約0.11ha）
施設建築物に関する事項	敷地面積	約7,520㎡
	建築面積	約5,390㎡
	延床面積	約71,800㎡ （うち容積対象床面積は、約49,500㎡）
	容積率	660%まで
	最高高さ	150mまで
	主要用途	低層部：商業・業務施設、中原図書館等 高層部：都市型住宅（約310戸） 地下階：変電施設 など
	規 模	地下3階 地上37階
	構 造	SRC造、RC造

### （武蔵小杉駅南口地区西街区第一種市街地再開発事業施設建築物）

建築物の名称	武蔵小杉駅南口地区西街区第一種市街地再開発事業施設建築物	
敷地の地名地番	中原区小杉町3丁目地内	
敷地	用途地域	商業地域
	指定建ぺい率	80%
	指定容積率	400%（500%）
建築物等の概要	用途	共同住宅（326戸予定）・商業施設・公益施設等
	構造	SRC・RC造
	階数	地上39階・地下2階
	敷地面積	約7,520㎡
	建築面積	約5,690㎡
	延べ面積	約67,650㎡
	高さ	約150m

	着工・完成	2006年6月着工 2011年8月完成予定（建築計画公示時点） →2012年10月完成予定
	建築主	武蔵小杉駅南口地区西街区市街地再開発組合
	設計者	株式会社日本設計
	工事施工者	未定
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2004年9月28日

(変電所工事)

建築物等の概要	名称	武蔵小杉駅南口地区西街区第一種市街地再開発事業 施設建築物新築工事（変電所工事）
	用途	変電所
	敷地面積	632.91㎡
	建築面積	108.62㎡
	床面積	963.92㎡(容積対象延べ面積4.62㎡)
	階数	地上3階 地下2階
	棟数	1棟
	高さ	12.35㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	着工・完了	2007年4月着工 2009年7月完了
建築主	住所	神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目430番地 小杉駅前ビル
	氏名	武蔵小杉駅南口地区西街区市街地再開発組合 理事長 大野省吾
設計者	住所	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー29階
	氏名	株式会社日本設計 水尾 豊
工事施工者	住所	東京都港区虎ノ門1-20-10 建設共同企業体代表者 西松建設株式会社 関東支店
	氏名	西松・佐藤建設共同企業体
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2007年3月26日

■A地区再開発事業のフロア構成

フロア数	フロア構成
7～39F	高層マンション
M6F	免震階
6F	新中原図書館
5F	新中原図書館
4F	商業施設(東急武蔵小杉駅ビルと接続)
3F	商業施設
2F	商業施設
1F	商業施設(スーパーマーケット・パチンコ店)

B1F	駐車場・機械室等
B2F	駐車場・機械室等

※商業施設にはスーパーマーケット(1階)、またパチンコ店の出店が予定されています。その他のテナントについては現段階で不明です。