

■小杉町3丁目中央地区A地区事業概要

建築物の名称		小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業施設建築物
敷地の地名地番		中原区小杉町3丁目269番1他
敷地	用途地域	商業地域
	指定建ぺい率	60% (70%)
	指定容積率	400% (550%)
建築物等の概要	用途	住宅(約590戸・計画人口1,800人)、商業、業務、保育所、駐車場(約560台)、駐輪場(約1,200台)
	構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造
	階数	分譲住宅・駐車場棟 : 地上45階、地下2階 業務・商業棟 : 地上3階、地下1階 賃貸住宅・商業・業務棟 : 地上13階・地下1階
	区域面積	約13,070㎡
	敷地面積	9,090㎡
	建築面積	5,520㎡
	延べ面積	77,000㎡ (うち商業施設2,000㎡)
	高さ	160m
	着工・完成	2010年3月着工 2014年3月完成
	建築主	小杉町3丁目中央地区再開発準備組合
	設計者	未定
工事施工者	未定	
「建築計画のお知らせ」標識設置年月日		2009年5月15日

■小杉町3丁目中央地区A地区再開発事業のフロア構成
分譲住宅・駐車場棟フロア構成

フロア数	フロア構成			
20F～45F	3F屋上園庭	住居	中心部吹抜	住居
5F～19F		住居	機械式立体駐車場	住居
4F		保育所	機械式立体駐車場	保育所
3F		駐車場	駐輪場	機械式立体駐車場
2F	駐車場	駐輪場	機械式立体駐車場	ラウンジ上部吹抜
1F	駐車場	駐輪場	機械式立体駐車場	ラウンジ
B1F	駐車場	ごみ収集所・道路	機械式立体駐車場	道路他
B2F	駐車場	機械室	ピット	機械室

※タワーマンションの中心部が19Fまで立体駐車場となっており、20F以上は吹抜けとなっています。

業務・商業棟フロア構成

フロア数	フロア構成
------	-------

3F	事務所		
2F	店舗	吹抜	事務所
1F	店舗	車寄せ	店舗
B1F		道路	機械室

※B1Fには車寄せから駐車場棟に向かう地下道路が設置されます。

賃貸住宅・商業・業務棟フロア構成

フロア数	フロア構成			
5F～13F	住居	2F屋根	4F屋根	
4F	住居		住居	
3F	住居		店舗・住居等	店舗
2F	事務所	店舗	店舗	店舗
1F	事務所	店舗	店舗	店舗
B1F	機械室・駐輪場			

※13Fの賃貸マンション部の中央は吹抜けとなっています。